

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày

tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2023/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2023 và Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS; số 28/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2023; số 94/QĐ-CCTHADS và số 95/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo đấu giá số 379/TB-CTĐGHD5A ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Lâm Thị Lan**, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp 16/1, xã Vĩnh Thành, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 16/1, xã Vĩnh Lợi, thành phố Cần Thơ) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích quyền sử dụng đất 1.250,7m², là một phần thửa đất số 198 (198C), tờ bản đồ số 5, loại đất ONT+CLN (trong đó đất ONT 100m², đất CLN 1.067,4m² và đất CLN trong lộ giới 83,3m²), thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; CLN: 15/10/2043, tọa lạc ấp 16/1, xã Vĩnh Thành, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp 16/1, xã Vĩnh Lợi, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 578830, số vào sổ CS04155, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lâm Thị Lan ngày 02/11/2018.

- Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại A 02 cây, loại C 02 cây; Mít loại A 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ hoặc Công ty đấu giá hợp danh 5A để được hướng dẫn. Khi muốn xem tài sản cần liên hệ trước 01 ngày, phương tiện tự túc.

Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: liên tục từ 07 giờ ngày 29/12/2025 đến 17 giờ ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 116.763.414 đồng (Một trăm mười sáu triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn, bốn trăm mười bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Một trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng/hồ sơ (nộp trong thời gian từ 07 giờ ngày 29/12/2025 đến 17 giờ ngày 21/01/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian: liên tục từ 07 giờ ngày 29/12/2025 đến 17 giờ ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc

đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đấu giá tài sản trực tiếp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02996560777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Lợi;
- Viện KSND KV7-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Hải Thuyền